

nr. 4/4 f.002
dat. 05.09.2014

1



REPUBLIKA E SHQIPERISE

BASHKIA TEPELENE

Adresa: Sheshi "Lord Bajron" Tepelene Tel.Fax-8142470

Nr i References 003

Tepelene me, 05.09.2014

OBJEKTI

"Studimi urbanistik dhe infrastruktura e zones se spitalit"

Lidhur ndermjet paleve

Bashkia Tepelene (Autoriteti kontraktor)

dhe

Bashkimit te Operatoreve "ARTI" shpk & GJIKURIA shpk(kontraktues)

Kjo Kontratë është lidhur më 05.09.2014 midis paleve :

" BASHKIA TEPELENE ", qe me poshte quhet (Autoritet kontraktor) perfaqesuar nga kryetari Termet PEÇI me adrese "Sheshi Lord Bajron" Tepelene dhe

Bashkimi i Operatoreve " ARTI" shpk & "GJIKURIA" shpk (qe me poshte quhet kontraktuesi) e perfaqesuar nga "ARTI" shpk, me adrese Sarande, NIPTI J64103808P, sipas prokures se posacme nr 2189 rep/nr 803/1kol dt 20.07.2014 ,i cili merr persiper te realizoje objektin e kontrates..

Neni 1-Baza ligjore

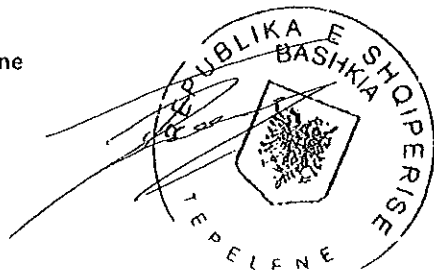
Kontrata mbeshtetet ne ligjin nr 9643 date 20.11.2006 "Per Prokurimin Publik" i ndryshuar, nenin 772 e ne vijim te K.Civil te RSH, KPK dhe KVK ne dokumentat e tenderit, ligji nr 8652 dt 31.07.2000 "Per organizimin dhe funksionimin e qeverisjes vendore".
Kontrata do te qeveriset dhe interpretohet sipas ligjeve te RSH.

Neni 2-Perberja e kontrates

2.1 Kontrata do te perbehet nga dokumentat e meposhteme dhe dokumentat e tjera te tenderit te dates 10.07.2014 duke perfshire KPK dhe KVK ne dokumentat e tenderit.

1. Formulari i kontrates se nenshkruar nga palet me dokumentat e tenderit te cilesuara ne te.
2. Sigurimi i kontrates ne shumen 10% te vleres se kontrates ne formen e garancise leshuar nga shoqeri sigurimi.
3. Oferta teknike dhe ekonomike paraqitur nga kontraktuesi ne tender dhe te pranuar nga Autoriteti kontraktor, me specifikimet teknike, projekti, preventivin me cmimet per njesi dhe vleren sipas aneks-kontrates

Bashkia Tepelene



ARTI

2.2 Fjalet dhe shprehjet ne kete kontrate do te kene kuptim te njejte ashtu si percaktohen ne KPK dhe KVK ne dokumentat e tenderit.

Neni 3-Objekti i kontrates

Jane te gjitha punet per "Studimi urbanistik dhe infrastruktura e zones se spitalit" sipas specifikave te percaktuara ne dokumentat e tenderit. Kjo kontrate do te jete nje kontrate me punim ne matje dhe cmime te pandryshueshme dhe eshte e detyrueshme per zbatim nga te dyja palet ne kushtet qe percaktohet shprehimisht ne te, ndersa per ceshtje te tjera qe mund te lindin gjate zbatimit te saj dhe qe nuk parashikohen ne kete kontrate do te zbatohen dispozitat perkatese te K.Civil si dhe dispozitat e tjera ligjore e n/ligjore per Prokurimet Publike.

Neni 4 - Cmimi i kontrates

4.1 Vlera e kesaj kontrate deri ne perfundimin e punimeve te objektit , kolaudimit dhe marrjes ne doerzim te tij **15.514.912 (pesembedhjetë milione e peseqind e katermbedhjetë mijë e peseqind e nenteqind e dymbedhjetë) pa tvsh për realizimin e punes.**

4.2 Kjo kontrate eshte kontrate me cmime Njesie te bazuar ne cmimet e njesise te shprehura ne Preventivin per Njesi. Kontraktuesi do te paguhet per sasine e realizuar me tarifen ne preventivin ne Njesi per secilin ze punimesh.

4.3 Cmimi i kontrates eshte fiks dhe i pandryshueshem. Autoriteti Kontraktor nuk pranon asnje rritje te ketij cmimi qe mund te pretendohet nga kontraktuesi per cdo arsye qe perfshin nje rritje e vleres te pretendohet si rezultat i ndryshimit te ndryshimit te materialeve , transportit, apo rritjes se taksave, siguracioneve pagave te punonjesve kuotave te transportit dhe te tjera te kesaj natyre, te bera me dispozita ligjore apo nenligjore.

Neni 5 -Grafiku i realizimit te puneve

Grafiku i realizimit te puneve i paraqitur nga kontraktuesi dhe miratuar nga AK , kerkohet te siguroje realizimin e te gjitha puneve brenda 300 diteve nga data e nenshkrimimit te kontrates. Ky afat nuk mund te ndryshohet ne asnje rast me perjashtim te rastit te parashikuar ne nenin 12 te kesaj kontrate. Cdo shtyrje e afatit behet me miratim te autotitetit Kontraktor pas argumentimit .

Neni 6 -Menyra dhe afatet e pageses

6.1 Pagesa e kontraktuesit do te behet nga Autoriteti Kontraktor me urdher xhirimi ne llogarine rrjedhese prane

6.2 pagesa do te behet siaps situacionit/situacioneve mujore te puneve te verifikuara dhe konfirmuara nga Drejtuesi i Projektit.

6.3 Monedha e pageses do te jete monedha shqiptare (leku)

Neni 7- Sigurimi Teknik

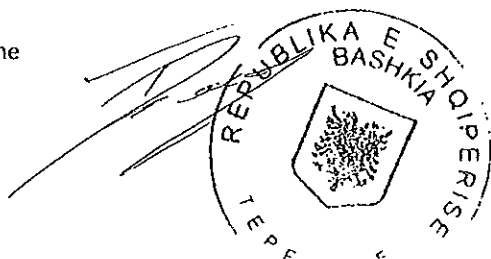
Kontraktuesi do te mbaje pergjegjesi per sigurine e te gjithe aktiviteteteve ne kantier.

Neni 8- Sigurimi i Kontrates

8.1 .Kontraktuesi detyrohet qe perpara nenshkrimimit te kesaj kontrate te kryeje sigurimin e kontrates nje shume ne masen 10% te vleres se kontrates si garanci per perfundimin e punimeve

8.2 Sigurimi i kontrates do ti kthehet Kontraktuesit jo me vone se 30 dite pas dates se marrjes ne dorezim te punimeve.

Bashkia Tepelene



ARTI

8.3 Garancia e cilesise se punimeve (defekte) eshte ne shumen 5% te vleres se kontrates (situacionit te punimeve). Kjo shume i mbahet nga vlera e ketij situacioni perfundimtar dhe i likujdohet kontraktuesit "ARTI" shpk mbas 3 vjet nga data e akt marrjes ne dorezim.

Neni 9

Mbas kolaudimit dhe dorezimit te objektit kontraktuesi mban pergjegjesi dhe eshte i detyruar me shpenzimet e tij te beje riparimet e punimeve brenda afatit te garancise se defekteve.

Neni 10

Nga data e fillimit deri ne fund te periudhes se garancise per defektet qe jepen ne te dhenat e kontrates, kontraktuesi do te perballoje rreziket per shkak te demtimeve personale, vdekjes dhe humje te demtimit te pasurise (pershire pa kufizime punimet, materialet dhe paisjet)

Neni 11- Drejtuesi i Projektit

Per ndjekjen e kesaj kontrate ngarkohet drejtuesi i punimeve (supervizori) ----- sh.p.k Si person juridik i kontraktuar nga autoriteti kontraktor (nepmjet prokurimit), pergjigjet per ndertimin e objektit ne perputhje me projektin dhe kushtet teknike ne fuqi per cilesine e zbatimit te punimeve dhe materialeve te ndertimit per plotesimin e dokumentacionit te dosjes se objektit qe nga momenti i fillimit te punimeve deri ne dorezim te tij.

Neni 12

Cdo ndryshim ne sasi i urdheruar nga autoriteti kontraktor, i cili sjell rritjen e vleres se Kontrates si dhe cdo suate e paparashikuar qe sjell zgjatjen e afatit te punimeve do te jete detyrimisht objekt i nje Proces-Verbali (urdheri) me shkrim te miratuar nga Autoriteti Kontraktor. Keto proces verbale do te hartohen ne baze te nje propozimi teknik nga ana e Autoritetit kontraktor dhe ne baze te llogarise perkatese te bere nga Kontraktuesi, mbeshtetur ne cmimet per njesi per cdo ze pune shprehur ne preventiv te miratuar nga Autoriteti Kontraktor.

Neni 13

Pas lidhjes se kontrates, Kontraktuesi detyrohet te kete dorezuar tek supervizori grafikun e punimeve te objektit. Supervizori do te firmose situacionin duke kontrolluar librezen e masave ne menyre periodike, me qellim qe marrja ne dorezim e objektit te mos kete probleme me volumet ose cilesine. Ne kete grafik duhet te percaktohet radha e punimeve, afati i kryerjes se cdo procesi pune dhe vlerat qe ai do te realizoje. Paraqitja e ketij grafiku perben kusht themelor te kontrates.

Drejtuesi i punimeve (supervizori) do te kerkoje nga kontraktuesi zbatimin e grafikut te punimeve per cdo ze pune ne kohe dhe ne vlerë. Supervizori do te kontrolloje zbatimin e grafikut dhe ne rast shkeljeje njofton AK.

Neni 14 -Rreziket e Kontraktuesit

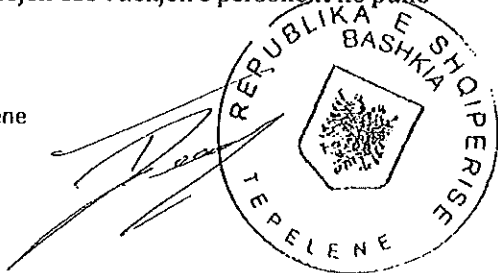
Nga data e hyrjes ne kantier deri ne perfundim te punimeve Kontraktuesi do te jete pergjegjes per demtim personal, vdekje, humbje ose demtim te pasurise.

Neni 15- Siguracioni

Kontraktuesi do te permbushë te gjitha detyrimet per sigurime qe rrjedhin nga aktet ligjore e n/ligjore ne fuqi dhe qe lidhen me rreziket qe kontraktuesi duhet te perballoje, qe nga data e fillimit e deri ne fund te perfundimit te periudhes se garancise.

- Demtim te punimeve
- Humbjen dhe/ose demtimin e materialeve dhe paisjeve
- Plagosjen ose vdekjen e personelit ne pune

Bashkia Tepelene



ARTI

Neni 16-Mbarimi dhe marrja persiper e puneve

16.1 Punimet ne objektin nga ana e kontraktuesit do te kryhen ne perputhje te plote me projektin, specifikimet teknike dhe preventivit me te cilat kontraktuesi eshte njohur dhe ka bere vleresimin ne oferten e paraqitur.

16.2 Ne rast te kryerjes se punimeve ne kundershtrim me sa percaktohet me siper Kontraktuesi do te pergjigjet vete me shpenzimet e kryera mbi vleren fikse te percaktuar ne kete kontrate dhe per vonesat ne perfundim te objektit, sic percaktohet ne nenin 3 te kesaj kontrate.

16.3 Zbatimi i punimeve nga ana e kontraktuesit do te behet ne perputhje te plote me KTZ ne fuqi sipas llojit te punimeve. Kontraktuesi mban pergjegjesi per qendrueshmerine e objektit dhe punimet e maskuara qe ka kryer. Materialet qe do te perdoren ne objekt duhet te jene te reja ne perputhje me standartet ne fuqi dhe te shoqeruara me certifikata e cilesise qe leshohen nga laboratore i licensuar ose nga nje laboratorot i kontrollit te cilesise.

16.4 Cdo here qe supervizori njoftohet apo verifikon nje defekt apo te meta cilesore ne drejtim te cilesise se punimeve te materialeve te ndertimit, punimeve te maskuara, mban nje proces verbal perkates duke lene detyra dhe Kontraktuesi te korrigoje defektin apo te meten me shpenzimet e veta brenda afatit te parashikuar nga supervizori. Ne perfundim te afatit te caktuar per riparim te defekteve AK kontrollon zbatimin e detyrave te lena dhe kur ato jane zbatuar ben shenimin perkates ne proces verbalin e mbajtur.

16.5 Ne rast se detyrat e lena ne proces verbal nuk jane zbatuar nga ana e Kontraktuesit ne afatin e caktuar, supervizori do te vleresoje koston e korrigjimit te defektit apo te metes dhe Kontraktuesi do ta paguaje kete shume ose do ti mbahet nga pagesa e llogarise perfundimtare. Ne rast se kjo nuk mjafton e ndal nga llogaria e derdhur per garantimin e perfundimit te punimeve.

16.7 Ne rast se Kontraktuesi kryen pune me cilesi te dobet apo perdor materiale qe nuk plotesojne kerkesat e standarteve shteterore, specifikimeve teknike te projektit, dhe vene ne rrezik qendrueshmerine e objektit, AK jo vetem qe ka te drejte te prishe kontraten ne menyre te njeanshme te mos lejoje likuidimin e punimeve te kryera por edhe te propoze perjashtimin ne tendera firmen sipermarrese per nje periudhe 1-3 vjecare.

16.8 Preventivi perfshin te gjitha zerat e punimeve qe duhet te kryhen per perfundimin e objektit dhe perdoren per te llogaritur vleren e kontrates .cdo lloj ndryshimi ne sasite faktike te objektit brenda vleres se preventivit eshte kompetenca e supervizorit te punimeve dhe AK.

Neni 17

17.1 Kontraktuesi detyrohet te filloje punimet brenda 15 diteve nga data e neshkrimit te kesaj kontrate. Ne rast vonese te shkaktuar nga moslirimi ne kohe te sheshit te ndertimit ne sasite faktike te objektit brenda vleres se preventivit eshte kompetence e drejtuesit te punimeve dhe AK.

17.2 Ne rast se kontraktuesi per cdo arsye qofte (me perjashtim te voneses per shkaqe madhore te liritimit te sheshit te ndertimit) nuk fillon punimet ne afatin e mesiperme ose, pas fillimit te punimeve i nderpret ato dhe nuk i rifillon ato ne nje periudhe kohore 15 ditesh, AK ka te drejte te prishe kontraten ne menyre te njeanshme.

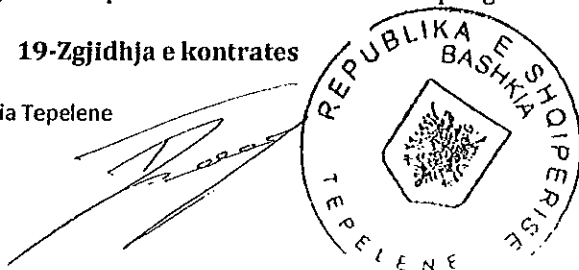
Neni 18-Likuidimi i demeve

Ne rast te shkeljes se afatit perfundimtar te objektit sic eshte parashikuar ne kete kontrate, kontraktuesi detyrohet te paguaje nje kamate pertej afatit 300 ditore me tarife ditore 4/1000 e vleres koresponduese te mbetur pa u zbatuar nga cmimi total i kontrates por jo me pak se 25% te vleres se kontrates deri ne daten e marrjes ne dorezim te objektit.

AK e ndal kete kamate vonese nga situacioni perfundimtar ose ne rast se kjo nuk mjafton nga garancia qe kontraktuesi ka derdhur per garantimin e perfundimit te punimeve.

Neni 19-Zgjidhja e kontrates

Bashkia Tepelene



ARTI

19.1 AK mund të nderprese kontraten në teresi ose pjesërisht nëse:

a) Kontraktori deshton në kryerjen e punëve brenda periudhës së specifikuar në kontratë ose brenda zgjatjes së dhënë; ose

b) Kontraktori deshton të zbatojë ndonjë detyrim tjetër sipas kontratës.

19.2 Në rast të prishjes së kësaj kontrate pala që prishet do të njoftojë palën tjetër me shkrim dhe do të kërkojë zbatimin e të gjitha detyrimeve që përcaktohen në kontratë.

19.3 Në rast të prishjes së kontratës kontraktuesi detyrohet të ndalojë menjëherë punimet, të largojë mjetet, materialet nga kantieri, të sigurojë ruajtjen e objektit deri në marrjen në dorezim nga AK dhe të paraqesë situacionin për punimet e kryera. AK brenda 30 ditëve duhet të marrë në dorezim punimet e kryera dhe të likujdimin e pagesës.

Neni 20

Kur konstatohen gabime të zbatimit të apo shkelje të cilësive së punimeve nga kontraktuesi por që nuk riparohen dhe që nuk ndikojnë negativisht në anën konstruktive apo funksionale të objektit AK ka të drejtë që nga garancia që kontraktuesi ka derdhur për garantimin e perfundimit të punimeve të mbaje një vlerë që e gjykon të arsyeshme.

Neni 21

Kontraktuesi me mbarimin e punimeve njofton me shkrim AK se objekti është perfunduar plotësisht pa asnjë të metë dhe është i gatshëm për tu kolauduar dhe marrë në dorezim.

Neni 22

AK me marrjen e këtij njoftimi nga supervizori brenda 30 ditëve duhet të bëjë kolaudimin dhe marrjen në dorezim të objektit në përputhje të plote me dispozitat ligjore e n/ligjore në fuqi.

Neni 23

Në qoftë se AK gjatë periudhës së kolaudimit dhe marrjes në dorezim të objektit, konstaton të meta apo mangësi të çfarëdo natyre qofshin ato, mban proces-verbal të vecantë duke caktuar një afat për riparimin e tyre nga kontraktuesi me shpenzimet e këtij të fundit.

Neni 24

Në rast se pas 15 ditëve kontraktuesi nuk ka filluar punën për riparimin e të metave apo mangësive AK ka të drejtë të caktojë një sipermarres tjetër për kryerjen e tyre, dhe të gjithë shpenzimet e kryera do të ndalen nga pagesa e llogarise perfundimtare dhe rast se kjo nuk njofton nga garancia që kontraktuesi ka derdhur për garantimin e perfundimit të punimeve.

Neni 26

Kontraktuesi është i detyruar të shlyejë rregullisht të gjitha taksat, tatimet, siguracionet e nevojshme që parashikohen në dispozitat ligjore e n/ligjore në fuqi.

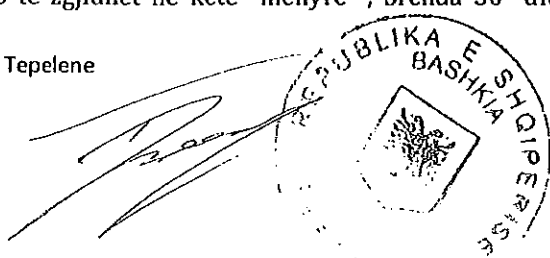
Neni 27

Për taksat e përcaktuara me legjislacionin që ka hyrë në fuqi 28 ditë para hapjes së ofertave të cilave kontraktuesi duhet t'i ketë parashikuar në vlerën e kontratës AK nuk do të njohe asnjë shtesë në pagesë.

Neni 28 -Zgjidhja e mosmarreveshjeve

Cdo mosmarreveshje që mund të lindë gjatë zbatimit të kësaj kontrate do të zgjidhet me mirekuptim ndërmjet bisedimeve të drejtperdrejta midis palëve. Në rast se mosmarreveshja nuk do të zgjidhet në këtë mënyrë, brenda 30 ditëve pala e interesuar mund të kalojë

Bashkia Tepelene



ARTI

ceshtjen ne gjykatën e rrethit Gjyqësor Gjirokaster për ta zgjidhur atë, sipas procedurave juridike ne fuqi dhe legjislacionit të RSH.

Neni 29

Kjo kontratë e shtë e detyrueshme për zbatim nga të dy palet. Pasi u lexua dhe u pranua prej tyre pa vërejtje, nënshkruhet nga përfaqësuesit përkatës.

Kontrata hartohet në katër kopje nga të cilat një e mban kontraktuesi "ARTI" shpk, dhe 3(tre) kopje i mban AK.

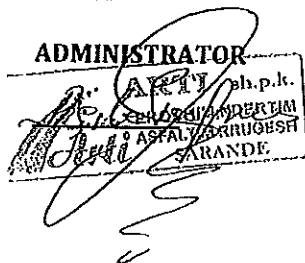
Kontrata hyn në fuqi me nënshkrimin e saj nga palet.

KONTRAKTUESI

"ARTI"

ADMINISTRATOR

ARTI sh.p.k.
KONTRAKTUESI
ASFALETERËSHTIM
SARANDE

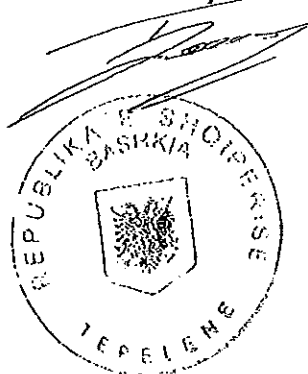


AUTORITETI KONTRAKTOR

BASHKIA TEPELENE

KRYETARI

TËRMET PEÇI



Bashkia Tepelene

ARTI

